

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД (мировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4416,90

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|---|---------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|
| Уборка подъездов, содержание придомовой территории | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 15 459,15 |
| Плановые технические осмотры | | | | | |
| 2 | Технический осмотр (весенний) | 1,00 | здание | 10600,56 | 10 600,56 |
| Благоустройство территории | | | | | |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 3 | Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,17 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 566,09 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 4 | Замена канализационного стояка: кв.48,45 материалы | Акт КС-2 | | | 8 441,56 |
| | | | | | 4 312,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 4416,90 | кв.м | 0,50 | 2 208,45 |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | |
| 6 | Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (заявка № 345) | 0,02 | 100стояков | 45499,00 | 909,98 |
| 7 | Осмотр внутриквартирных сетей канализации: кв.48 (заявка № 308). Требуется замена | 1,00 | квартира | 548,93 | 548,93 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 8 | Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК) | 8,00 | кВт*ч | 6,53 | 52,24 |
| 9 | Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк) | 53,03 | куб.м. | 66,89 | 3 547,18 |
| | Водоотведение за февраль 2025 от ХВС | 53,03 | куб.м. | 53,83 | 2 854,60 |
| 10 | Горячая вода за февраль 2025 компонент: ХВ на подогрев | 15,385 | куб.м. | 66,89 | 1 029,10 |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 1,0154 | Гкал | 3643,29 | 3 699,43 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 11 | Услуги по управлению МКД | 4416,90 | кв.м | 2,50 | 11 042,25 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 12 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 62944,30 | 3 776,66 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС | 2,75 | % | 13180,82 | 362,47 |
| 13 | Услуги банка | | | | 451,95 |
| Дополнительные услуги | | | | | |
| 14 | Возмещение расходов председателю Совета МКД на копировальные услуги | | | | 60,00 |
| 15 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025, в т.ч. НДФЛ 13% | 1,00 | месяц | 6000,00 | 6 000,00 |
| ИТОГО: | | | | | 75 922,61 |
| | | | | | 75 922,61р. |

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 выполнено работ на сумму
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

теева

Бетеева Л.И.

Ска

Ват Н.В.